



## UMOWA NAJMU NR R-150/ / /2021

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Project Elysium Ryszard Kwiatkowski** z siedzibą w **Huta Mińska, ul. Mińska 27, 05-300 Mińsk Mazowiecki** zwanym dalej **Wynajmującym**

a **Imię i nazwisko:** ..... **nr tel.** .....

Zamieszkałym w .....

Legitymującym się dowodem osobistym **seria i nr.** ..... **PESEL** .....

zwanym dalej **Najemcą**.

Przedmiot najmu, został zabrany pojazdem marki ..... o numerze rej.....

### §1

Przedmiot najmu i okres jego trwania oraz jednostkowa opłata (czynsz) za najem:

L.p.	Nazwa urządzenia lub maszyny	Numer indywidualny	Cena jedną sztukę	Okres najmu		Podpisy stron (przy zwrocie przedmiotu najmu)	
				Stan Licznika MTG	faktyczny		
					Odbiór (dzień)		Zwrot (dzień)
1	Spalinowy rębak R-150 Mobile. Wartość 29.000 netto	Numer Rej. WM 2386P	250,00zł doba		godzina	godzina	
			50,00zł Godzina				

Cennik jednostek najmu, podane ceny są cenami brutto w przypadku osób fizycznych, lub cenami netto dla firm i instytucji

<b>Rębak z 4 nożami tnącymi</b>	<b>Rębak z 8 nożami tnącymi</b>
1 Godzina (60min) - 50,00zł	1 Godzina (60min) - 100,00zł
1 Dzień (24h) - 250,00zł	1 Dzień (24h) - 350,00zł
* 3 Dni (72h) – 600,00zł	* 3 Dni (72h) – 800,00zł
* 7 Dni (1 Tydzień) – 1000,00zł	* 7 Dni (1 Tydzień) – 1400,00zł

(\*) **Ceny preferencyjne** z gwiazdkami **nie są dostępne** w sezonie czyli w okresie **od czerwca do września**. Poza tym okresem ceny są liczone w jak najkorzystniejszej opcji dla klienta. Przykładowa kalkulacja poza sezonem za 4 dni zapłacimy 600,00zł + 250,00zł). W cenie najmu na dobę przypada **maksymalnie 8 motogodzin** realnej pracy rębaka. W przypadku przekroczenia standardowego czasu pracy rębaka za zużycie ponadnormatywne doliczana jest **dopłata 30,00zł** za każdą kolejną motogodzinę (jest to kwota 1/8 podstawowej doby)

**Rozliczenia godzinowe** (najem na godziny) są liczone od chwili podpisania umowy do zwrotu nie są to motogodziny pracy maszyny. Pierwsza godzina zawsze jest liczona jako pełna czyli nawet jeżeli zwrot następuje po 30min liczona jest pełna godzina czyli 50zł, dopiero **kolejne godziny** są zaokrąglane do pełnych 30min. Przykładowo za 1h 40min zapłacimy 75zł (zaokrąglone do 1.5h) natomiast za 1h 50min zapłacimy 100zł (zaokrąglone do 2h)

Niedziele i święta nie są liczone w przypadku nie używania maszyny, oraz jak najem trwa w następujące po niedzieli **dni robocze**. W przeciwnym wypadku pobierana jest standardowa opłata jak za zwykły powszedni dzień.

Ustalona kwota transportu w wskazane miejsce 1,00zł/1km łączna odległość.....km dająca kwotę .....

adres dostawy.....

### UWAGA! SPRZĘT NIE JEST UBEZPIECZONY OD KRADZIEŻY I USZKODZEŃ U NAJEMCY!

- ✓ Wynajmujący ma prawo odebrać przedmiot najmu bez wcześniejszego powiadomienia w przypadku niedotrzymania warunków najmu przez Najemcę, przekroczenia okresu najmu bez zgody Wynajmującego, podejrzenia o wyłudzeniu przedmiotu najmu lub złego zabezpieczenia przed kradzieżą
- ✓ Na poczet należnego czynszu lub ewentualnych szkód w przedmiocie najmu wynajmujący przy podpisaniu niniejszej umowy pobiera od Najemcy zaliczkę w wysokości: **400,00 zł słownie czterysta złotych** w przypadku najmu rębaka z **4 nożami tnącymi** lub **700,00zł słownie siedemset złotych** w przypadku najmu rębaka z **8 nożami tnącymi**
- ✓ Najemca wynajmuje urządzenie na określoną liczbę jednostek. Jedna jednostka jest **równa 24 godzinom** (przykładowo wynajmując o godzinie 8:00 na jedną jednostkę najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu do 8:00 następnego dnia). W przypadku przekroczenia czasu zwrotu urządzenia, najemcy zostanie doliczona opłata najmu za kolejną jednostkę rozliczeniową
- ✓ W przypadku najmu długoterminowego (dłużej niż 2 dni) pobierana jest kwota za cały okres zadeklarowanego najmu. W tym przypadku przyjęto dodatkowo kwotę z tego tytułu .....słownie.....

§2

- ✓ Najemca oświadcza, że odbiera przedmiot najmu **sprawny**, do pełna **zatankowany** i będzie użytkował przedmiot najmu **zgodnie z jego przeznaczeniem** i warunkami określonymi w **instrukcji obsługi** oraz należycie zabezpieczy go przed **zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą**, jak również nie będzie przedmiot najmu oddawać w podnajem **osobom trzecim**.
- ✓ Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie **niepogorszonym** tj. **sprawny, zatankowany, oczyszczony** i kompletny z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z **prawidłowej eksploatacji**.
- ✓ **Koszty paliwa** zasilającego sprzęt oraz koszt transportu przedmiotu najmu ponosi **Najemca**. W razie wystąpienia jakiegokolwiek awarii wynajmujący nie zwraca kosztów transportu do wypożyczalni najemcy.
- ✓ Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a Wynajmujący zastrzega sobie prawo każdorazowego dostępu do tego miejsca.

§3

- ✓ **Najemca** odpowiada za **szkody** powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego **odbioru** od wynajmującego do chwili **zwrotu**, poświadczonych pokwitowaniem Wynajmującego.
- ✓ Odpowiedzialność o której mowa w ust. 1 **nie dotyczy normalnego zużycia** przedmiotu najmu, będącego wynikiem jego prawidłowego użytkowania zgodnego z instrukcją obsługi.

§4

W razie niedokonania zwrotu przedmiotu najmu, niezależnie od zaistniałych okoliczności najemca ponosi koszty odkupienia tegoż przedmiotu wg cen zakupu nowego sprzętu tego samego typu i marki, w razie niemożliwości odkupienia tego samego modelu (lub lepszego) zwrot równowartości sprzętu w terminie do 14 dni roboczych.

§5

Najemca zobowiązany jest do **zapłaty czynszu** za faktyczny okres najmu według stawek wyszczególnionych w **cenniku** Wynajmującego, obowiązujących w dacie zawarcia umowy. Datą zwrotu, uznajemy pokwitowaną datę zwrotu na niniejszej umowie. W przypadku dłuższego najmu rozliczenia dokonywane są co tydzień i wypłacane tzw tygodniówki w wysokości 1000,00zł (tysiąc złotych). W przypadku wystąpienia zaległości większej niż 1000,00zł najemca jest zobowiązany do **natychmiastowego zwrotu** rębaka.

§6

W razie zalegania Najemcy z zapłatą czynszu, wynajmujący ma prawo naliczyć **odsetki** ustawowe za zwłokę, a także zachować pobraną zaliczkę na poczet należnego czynszu.

§7

Najemca otrzymuje ksero dowodu rejestracyjnego WM 2386P, oraz jedną sztukę instrukcji obsługi, z którą ma **obowiązek** zapoznania się przed użyciem przedmiotu najmu. Naprawę uszkodzeń spowodowanych użyciem maszyny w sposób nie zgodny z **instrukcją obsługi** pokrywa najemca.

§8

Najemca zobowiązuje się nie **holować** przyczepy rębaka z większą prędkością niż pozwalające na to **przepisy o ruchu drogowym**. W przypadku przekroczenia prędkości najemca bierze na siebie pełną odpowiedzialność finansową jak i prawną za uszkodzenia wynikłe z przekroczenia tej prędkości, w stosunku do wynajmującego jak i ewentualnych **osób trzecich**.

§9

Najemca dodatkowo otrzymuje następujące akcesoria	Ilość
Ksero dowodu rejestracyjnego + OC + Instrukcja obsługi	1 szt
Kluczyki	1 szt

§10

Z uwagi na to iż nieuważna praca z maszyną może spowodować uszkodzenia ciała, lub nawet doprowadzić do śmierci wynajmujący potwierdza że operator rębaka posiada wymagane **uprawnienia do obsługi rębarki** natomiast jeżeli ich nie posiada **bierze na siebie pełną odpowiedzialność** za ich brak. Wynajmujący w żadnym stopniu nie odpowiada za wypadki powstałe podczas pracy maszyny. W razie wypadku najemca, lub osoby trzecie które uznały obrażenia nie będą miały żadnych roszczeń do wynajmującego. Najemca potwierdza że został **przeszkolony** z zakresu pracy z maszyną jak i **BHP** oraz że maszyną będą pracował osobiście lub osoba z wymaganymi **kwalifikacjami**. Nie można pod żadnym pozorem pracować rębakiem pod wpływem **alkoholu** oraz substancji **psychotropowych**. Wynajmujący odpowiada za **bezpieczeństwo osób trzecich** które są w pobliżu rębaka.

§11

Rębak walcowy służy do rozdrabniania jedynie gałęzi i drzew do średnicy **130mm świeże miękkie drzewo, 120mm świeże twarde drzewo, 90mm suche twarde drzewo**. Cienkie gałązki poniżej 1cm (tak zwane witki) gałązki brzozy, wierzby itp. mogą **nie być** docinane, natomiast kruche gałęzie będą kruszone. Rębak tnąc na kawałki do 25cm długości. Pod żadnym pozorem **nie wolno** wkładać karp, zanieczyszczonych desek (z rozbiórek, w betonie, z gwoździami itp.) drzew z gwoździami, powrastanymi drutami kamieniami, itp. (wszystkie media które **mogą uszkodzić noże** tnące rębaka). Rębak nie służy do rozdrabniania plastików, i papieru.

§12

Najemca ma kategorię obowiązek dopilnowania **temperatury silnika** by nie doprowadzić do jego **uszkodzenia**. Maksymalną temperaturę jaką **może osiągać silnik to 110°C**, w przypadku przekroczenia dopuszczalnej temperatury, należy zmniejszyć obroty silnika w celu **wychłodzenia** lub wyłączyć rębak oraz odczekać stosowny czas. Również należy sprawdzać co jakiś czas stan czystości filtrów na chłodnicy. Dodatkowo w **sezonie letnim** jeżeli temperatura dochodzi do 110°C raz na godzinę pracy należy wyłączyć maszynę na 10-15min w celu przestygnięcia. W przypadku uszkodzenia silnika spowodowanym nie dopilnowaniem dopuszczalnej maksymalnej temperatury (**przeegraniem**) całość kosztów naprawy **pokrywa najemca**.

§13

Za **uszkodzenia noży tnących powyżej 1mm** wynajmujący zostaje dodatkowo obciążony w kwotę **20,00zł** za każdy uszkodzony (wyszczerbiony) **1mm noża**. W tym modelu rębaka są **4 lub 8 sztuk noży** (w zależności od wybranej opcji) i dotyczy to ostrzenia każdego noża.

§14

Kary umowne

Kary umowne	Cena brutto
Zagubienie zbieraka zgarniającego taśmociąg – każda zgubiona sztuka	50,00 zł
Zgubienie kluczyków	150,00 zł
Uszkodzenie noży spowodowane ciałem obcym, innym niż drewno	Do 400,00 zł
Uszkodzenie mechanizmu tnącego R150 8N spowodowanie przekroczeniem maksymalnej średnicy	Do 4000,00zł

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Wynajmującego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Kwiatkowski Ryszard

Najemca / przedstawiciel najemcy

Wynajmujący  
☎ 537 861 861