



AURORA Kwiatkowska Marie

Huta Mińska ul. Mińska 27 05-300 Mińsk Mazowiecki

NIP: 8221895175 REGON: 380061990 ☎+48 537 861 861
ING BANK SŁĄSKI: 53 1050 1894 1000 0097 0057 1004

UMOWA NAJMU NR R-150/ / /2019

Zawarta w dniu pomiędzy **Aurora Kwiatkowska Marie z siedzibą w Huta Mińska, ul. Mińska 27, 05-300 Mińsk Mazowiecki** zwanym dalej **Wynajmującym**

a **Imię i nazwisko:** **nr tel**

Zamieszkałym w

Legitymującym się dowodem osobistym **seria i nr** **PESEL**

zwanym dalej **Najemcą**.

Przedmiot najmu, został zabrany pojazdem marki o numerze rej

§1

Przedmiot najmu i okres jego trwania oraz jednostkowa opłata (czynsz) za najem:

L.p.	Nazwa urządzenia lub maszyny	Numer indywidualny	Cena jedną sztukę	Okres najmu			Podpisy stron (przy zwrocie przedmiotu najmu)
				Stan Licznika MTG	faktyczny		
					Odbiór (dzień)	Zwrot (dzień)	
1	Mobilny spalinowy rębak walcowy R-150 Wartość 27.500 netto	Numer Rej. WM 2386P	250,00zł Doba 50,00zł Godzina		godzina	godzina	

Cennik jednostek najmu, podane ceny są cenami brutto w przypadku osób fizycznych, lub cenami netto dla firm i instytucji

Rębak z 4 nożami tnącymi Kawalki do 25cm	Rębak z 8 nożami tnącymi kawalki do 13cm
1 Godzina (60min) - 50,00zł	1 Godzina (60min) - 100,00zł
1 Dzień (24h) - 250,00zł	1 Dzień (24h) - 350,00zł
* 3 Dni (72h) – 600,00zł	* 3 Dni (72h) – 800,00zł
* 7 Dni (1 Tydzień) – 1000,00zł	* 7 Dni (1 Tydzień) – 1400,00zł

(* Ceny preferencyjne z gwiazdkami nie są dostępne w sezonie czyli w okresie od czerwca do września. Poza tym okresem ceny są liczone w jak najkorzystniejszej opcji dla klienta. Przykładowa kalkulacja poza sezonem za 4 dni zapłacimy 600,00zł + 250,00zł).

Rozliczenia godzinowe (najem na godziny) są liczone od chwili podpisania umowy do zwrotu ,nie są to motogodziny pracy maszyny. Pierwsza godzina zawsze jest liczona jako pełna czyli nawet jeżeli zwrot następuje po 30min liczona jest pełna godzina czyli 50zł, dopiero kolejne godziny są zaokrąglane do pełnych 30min. Przykładowo za 1h 40min zapłacimy 75zł (zaokrąglone do 1.5h) natomiast za 1h 50min zapłacimy 100zł (zaokrąglone do 2h)

Niedziele i święta nie są liczone w przypadku nie używania maszyny, oraz jak najem trwa w następujące po niedzieli dni robocze. W przeciwnym wypadku pobierana jest standardowa opłata jak za zwykły powszedni dzień.

Ustalona kwota transportu w wskazane miejsce 1,00zł/1km łączna odległość.....km dająca kwotę

adres dostawy.....

UWAGA! SPRZĘT NIE JEST UBEZPIECZONY OD KRADZIEŻY I USZKODZEŃ U NAJEMCY!

- Wynajmujący ma prawo odebrać przedmiot najmu bez wcześniejszego powiadomienia w przypadku niedotrzymania warunków najmu przez Najemcę, przekroczenia okresu najmu bez zgody Wynajmującego, podejrzenia o wyłudzeniu przedmiotu najmu lub złego zabezpieczenia przed kradzieżą.
- Na poczet należnego czynszu lub ewentualnych szkód w przedmiocie najmu wynajmujący przy podpisaniu niniejszej umowy pobiera od Najemcy zaliczkę w wysokości: 400,00 zł, słownie:trzysta złotych
- W przypadku najmu długoterminowego (dłużej niż 2 dni) pobierana jest kwota za cały okres zadeklarowanego najmu. W tym przypadku przyjęto dodatkowo kwotę z tego tytułusłownie.....
- Najemca wynajmuje urządzenie na określoną liczbę jednostek. Jedna jednostka jest równa 24 godzinom (przykładowo wynajmując o godzinie 8:00 na jedną jednostkę najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu do 8:00 następnego dnia). W przypadku przekroczenia czasu zwrotu urządzenia, najemcy zostanie doliczona opłata najmu za kolejną jednostkę rozliczeniową

§2

1. Najemca oświadcza, że odbiera przedmiot najmu sprawny, do pełna zatankowany i będzie użytkował przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w instrukcji obsługi oraz należyście zabezpieczy go przed zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą, jak również nie będzie przedmiot najmu oddawać w podnajem osobom trzecim.
2. Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym tj. sprawny, zatankowany, oczyszczony i kompletny z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
3. Koszty paliwa zasilającego sprzęt oraz koszt transportu przedmiotu najmu ponosi Najemca. W razie wystąpienia jakiegokolwiek awarii wynajmujący nie zwraca kosztów transportu do wypożyczalni najemcy.
4. Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a Wynajmujący zastrzega sobie prawo każdorazowego dostępu do tego miejsca.

§3

1. Najemca odpowiada za szkody powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego odbioru od wynajmującego do chwili zwrotu, poświadczonego pokwitowaniem Wynajmującego.
2. Odpowiedzialność o której mowa w ust. 1 nie dotyczy normalnego zużycia przedmiotu najmu, będącego wynikiem jego prawidłowego użytkowania.

§4

W razie niedokonania zwrotu przedmiotu najmu, niezależnie od zaistniałych okoliczności najemca ponosi koszty odkupienia tegoż przedmiotu wg cen zakupu nowego sprzętu tego samego typu i marki, w razie niemożliwości odkupienia tego samego modelu (lub lepszego) zwrot równowartości sprzętu w terminie do 14 dni roboczych.

§5

Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu za faktyczny okres najmu według stawek wyszczególnionych w cenniku Wynajmującego, obowiązujących w dacie zawarcia umowy. Datą zwrotu, uznajemy pokwitowaną datę zwrotu na niniejszej umowie. W przypadku dłuższego najmu rozliczenia dokonywane są co tydzień i wypłacane tzw tygodniówki w wysokości 1000,00zł (tysiąc złotych). W przypadku wystąpienia zaległości większej niż 1000,00zł najemca jest zobowiązany do natychmiastowego zwrotu rębaka.

§6

W razie zalegania Najemcy z zapłatą czynszu, wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę, a także zarachować pobraną zaliczkę na poczet należnego czynszu.

§7

Najemca otrzymuje dowód rejestracyjny WM 2386P, oraz jedną sztukę instrukcji obsługi, z którą ma obowiązek zapoznania się przed użyciem przedmiotu najmu. Naprawę uszkodzeń spowodowanych użyciem maszyny w sposób nie zgodny z instrukcją obsługi pokrywa najemca.

§8

Najemca zobowiązuje się nie holować przyczepy rębaka z większą prędkością niż pozwalające na to przepisy o ruchu drogowym. W przypadku przekroczenia prędkości najemca bierze na siebie pełną odpowiedzialność finansową jak i prawną za uszkodzenia wynikłe z przekroczenia tej prędkości, w stosunku do wynajmującego jak i ewentualnych osób trzecich.

§9

Najemca dodatkowo otrzymuje następujące akcesoria	Ilość	Wydał	Odebrano
Dowód rejestracyjny + OC + Instrukcja obsługi	1 szt	Kwiatkowski Ryszard	
Kluczuki	1 szt	Kwiatkowski Ryszard	

§10

Z uwagi na to iż nieuważna praca z maszyną może spowodować uszkodzenia ciała, lub nawet doprowadzić do śmierci wynajmujący w żadnym wypadku nie odpowiada za wypadki powstałe podczas pracy maszyny. W razie wypadku najemca, lub osoby trzecie które uznały obrażenia nie będą miały żadnych roszczeń do wynajmującego. Najemca potwierdza że został przeszkolony z zakresu pracy z maszyną jak i BHP oraz że maszyną będą pracował osobiście. Nie można pod żadnym pozorem pracować rębakiem pod wpływem alkoholu oraz substancji psychotropowych. Wynajmujący odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich które są w pobliżu rębaka.

§11

Rębak walcowy służy do rozdrabniania jedynie gałęzi i drzew do maksymalnej średnicy 130mm świeże miękkie drzewo, 110mm świeże twarde drzewo, 90mm suche twarde drzewo. Cienkie gałązki poniżej 1cm (tak zwane witki) gałązek brzozy, wierzy itp. mogą nie być docinane, natomiast kruche gałęzie będą kruszone. Rębak tnę na kawałki do 25cm długości. Pod żadnym pozorem nie wolno wkładać zanieczyszczonych desek (z rozbiórek, w betonie, z gwoździami itp.) drzew z powrastanymi drutami kamieniami, gwoździami, itp. (wszystkie media które mogą uszkodzić noże tnące rębaka). Rębak nie służy do rozdrabniania plastików, i papieru.

§12

Najemca ma kategorię obowiązek dopilnowania temperatury silnika by nie doprowadzić do jego uszkodzenia. Maksymalną temperaturę jaką może osiągać silnik to 110°C, w przypadku przekroczenia dopuszczalnej temperatury, należy zmniejszyć obroty silnika w celu wychłodzenia lub wyłączyć rębak oraz odczekać stosowny czas. Dodatkowo (w upalne dni) raz na godzinę pracy należy wyłączyć maszynę na 10-15min w celu przestygnięcia. W przypadku uszkodzenia silnika spowodowanym nie dopilnowaniem dopuszczalnej maksymalnej temperatury (przeegraniem) całość kosztów naprawy pokrywa najemca

§13

Kary umowne

Kary umowne	Cena brutto
Zagubienie lub zniszczenie dowodu rejestracyjnego	500,00 zł
Zgubienie kluczyków	150,00 zł
Uszkodzenie noży spowodowane ciałem obcym, innym niż drewno	Do 400,00 zł
Uszkodzenie mechanizmu tnącego R150 8N spowodowanie przekroczeniem maksymalnej średnicy	Do 4000,00zł

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Wynajmującego.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Z up. Kwiatkowski Ryszard

Najemca / przedstawiciel najemcy

Wynajmujący
☎537 861 861