



UMOWA NAJMU NR WC-8/ / /2021

Zawarta w dniu pomiędzy **Project Elysium Ryszard Kwiatkowski** z siedzibą w Huta Mińska, ul. Mińska 27, 05-300 Mińsk Mazowiecki zwanym dalej **Wynajmującym**

a **Imię i nazwisko:** **nr tel.**

Zamieszkałym w

Legitymującym się dowodem osobistym **seria i nr** **PESEL**

zwanym dalej **Najemcą**.

Przedmiot najmu, został zabrany pojazdem marki o numerze rej.

§1

Przedmiot najmu i okres jego trwania oraz jednostkowa opłata (czynsz) za najem:

L.p.	Nazwa urządzenia lub maszyny	Numer indywidualny	Cena jedną sztukę	Okres najmu		Podpisy stron (przy zwrocie przedmiotu najmu)	
				Stan Licznika MTG	faktyczny		
					Odbiór (dzień)		Zwrot (dzień)
1	Spalinowy rozdrabniacz gałęzi WC-8 40KM do 20cm Wartość 26.000 netto	Numer Rej. WM 69832	250,00zł Brutto osoba fizyczna 250,00zł Netto Firma		godzina	godzina	

Cennik jednostek najmu, podane ceny są cenami brutto w przypadku osób fizycznych, lub cenami netto dla firm i instytucji

1 Dzień (24h) – **250,00zł** | 3 Dni (72h) – **600,00zł*** | 7 Dni (1 Tydzień) – **1000,00zł***

(* **Ceny preferencyjne** z gwiazdkami **nie są dostępne** w sezonie czyli w okresie **od czerwca do września**. Poza tym okresem ceny są liczone w jak najkorzystniejszej opcji dla klienta. Przykładowa kalkulacja poza sezonem za 4 dni zapłacimy 600,00zł + 250,00zł). Niedziele i święta nie są liczone w przypadku nie używania maszyny, oraz jak najem trwa w następujące po niedzieli dni robocze. W przeciwnym wypadku pobierana jest standardowa opłata jak za zwykły powszedni dzień. W cenie najmu na dobę przypada **maksymalnie 8 motogodzin** realnej pracy rębaka. W przypadku przekroczenia standardowego czasu pracy rębaka za zużycie ponadnormatywne doliczana jest **doплата 30,00zł** za każdą kolejną motogodzinę (jest to kwota 1/8 podstawowej doby)

W przypadku **dostaw rębaka** pod wskazany adres przez wynajmującego kiedy w pobliżu nie ma stacji LPG, można rozliczyć zużycie LPG na podstawie motogodzin. Zużycie jest obliczane na podstawie realnych godzin pracy rębaka MTG mnożąc razy 8L spalania rębaka / mtg otrzymany wynik mnożymy przez cenę gazu za 1 litr. Na dzień dzisiejszy przy cenie gazu 2.50zł przepracowanie jednej motogodziny to koszt około **20,00zł**. Jest to uśredniony koszt, realne zużycie może być większe lub mniejsze w zależności od średnicy gałęzi oraz obrotów na jakich pracował rębak.

Ustalona kwota transportu w wskazane miejsce 1,00zł/1km łączna odległość km dająca kwotę

adres dostawy

UWAGA! SPRZĘT NIE JEST UBEZPIECZONY OD KRADZIEŻY I USZKODZEŃ U NAJEMCY!

- ✓ Wynajmujący ma prawo odebrać przedmiot najmu bez wcześniejszego powiadomienia w przypadku niedotrzymania warunków najmu przez Najemcę, przekroczenia okresu najmu bez zgody Wynajmującego, podejrzenia o wyłudzeniu przedmiotu najmu lub złego zabezpieczenia przed kradzieżą.
- ✓ Na poczet należnego czynszu lub ewentualnych szkód w przedmiocie najmu wynajmujący przy podpisaniu niniejszej umowy pobiera od Najemcy zaliczkę w wysokości: **300,00 zł, słownie: trzysta złotych**
- ✓ W przypadku najmu długoterminowego (dłużej niż 2 dni) pobierana jest kwota za cały okres zadeklarowanego najmu. W tym przypadku przyjęto dodatkowo kwotę z tego tytułu słownie
- ✓ Najemca wynajmuje urządzenie na określonej liczbie dób. Doba jest liczona **od 8:00 do 21:00** tego samego dnia. Przykładowo wypożyczając rębak o 13:00 też doba mija o 21:00. W przypadku przekroczenia czasu zwrotu urządzenia, najemcy zostanie naliczona kolejna doba, lub 30zł za każdą spóźnioną godzinę. W szczególnych przypadkach jeżeli nie ma kolidujących rezerwacji możliwe jest wypożyczenie na **pełne 24h**, ale to jedynie po wcześniejszej akceptacji wypożyczalni.

§2

- ✓ Najemca oświadcza, że odbiera przedmiot najmu sprawny, **do pełna zatankowany LPG** jak i PB i będzie użytkował przedmiot najmu **zgodnie z jego przeznaczeniem** i warunkami określonymi w instrukcji obsługi oraz **naależycie zabezpieczyć go przed zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą**, jak również nie będzie przedmiotu najmu oddawać w podnajem osobom trzecim.
- ✓ Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym tj. **sprawny, zatankowany, oczyszczony** i kompletny z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
- ✓ Koszty paliwa zasilającego sprzęt oraz koszt transportu przedmiotu najmu **ponosi Najemca**. W razie wystąpienia jakiegokolwiek awarii wynajmujący nie zwraca kosztów transportu do wypożyczalni najemcy. Pod żadnym pozorem

najemca nie może dokonywać **napraw w własnym zakresie**, chyba że na to zezwolił wynajmujący. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek awarii **natychmiastowo należy zakończyć pracę maszyny** i skontaktować się z wynajmującym, pod żadnym pozorem nie wolno dalej pracować, dalsza praca może doprowadzić do większych uszkodzeń.

- ✓ Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a Wynajmujący zastrzega sobie prawo każdorazowego dostępu do tego miejsca.

§3

- ✓ **Najemca odpowiada za szkody powstałe w przedmiocie najmu** od chwili jego odbioru od wynajmującego do chwili zwrotu, poświadczonego pokwitowaniem Wynajmującego.
- ✓ Odpowiedzialność o której mowa w ust. 1 **nie dotyczy normalnego zużycia** przedmiotu najmu, będącego wynikiem jego **prawidłowego użytkowania zgodnego z instrukcją.**

§4

W razie niedokonania zwrotu przedmiotu najmu, niezależnie od zaistniałych okoliczności najemca ponosi koszty odkupienia tegoż przedmiotu wg cen zakupu nowego sprzętu tego samego typu i marki, w razie niemożliwości odkupienia tego samego modelu (lub lepszego) zwrot równowartości sprzętu **w terminie do 14 dni roboczych**. Do czasu odkupienia maszyny każdy dzień jest liczony standardowo tak jakby dalej trwał najem maszyny.

§5

Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu za faktyczny okres najmu według stawek wyszczególnionych w cenniku Wynajmującego, obowiązujących w dacie zawarcia umowy. Datą zwrotu, uznajemy pokwitowaną datę zwrotu na niniejszej umowie. W przypadku dłuższego najmu rozliczenia dokonywane są co tydzień i wypłacane tzw **tygodniówki w wysokości 1000,00zł** (tysiąc złotych). W przypadku wystąpienia zaległości większej niż 1000,00zł najemca jest zobowiązany do natychmiastowego zwrotu rębaka.

§6

W razie zalegania Najemcy z zapłatą czynszu, wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę, a także zarachować pobraną zaliczkę na poczet należnego czynszu.

§7

Najemca otrzymuje kopię dowodu rejestracyjnego WM 69832, oraz jedną sztukę **instrukcji obsługi** (w skrzynce narzędziowej), z którą ma obowiązek zapoznania się przed użyciem przedmiotu najmu. Naprawę uszkodzeń spowodowanych **użyciem maszyny w sposób nie zgodny z instrukcją obsługi** pokrywa najemca. Nie dostarczenie kluczyków w czasie trwania najmu skutkuje naliczeniem dodatkowej doby z powodu braku możliwości wypożyczenia rębaka.

§8

Najemca zobowiązuje się nie holować przyczepy rębaka z większą prędkością niż pozwalające na to **przepisy o ruchu drogowym** czyli 80km/h. W przypadku przekroczenia prędkości najemca bierze na siebie **pełną odpowiedzialność** finansową jak i prawną za uszkodzenia wynikłe z przekroczenia tej prędkości, w stosunku do wynajmującego jak i ewentualnych osób trzecich.

§9

Najemca na wyposażeniu otrzymuje	Ilość
Kluczyki, gaśnica, koło zapasowe, instrukcja obsługi	1 szt

§10

Z uwagi na to iż nieuważna praca z maszyną może spowodować uszkodzenia ciała, lub nawet doprowadzić do śmierci wynajmujący potwierdza że ma **wymagane uprawnienia do obsługi rębarki** natomiast jeżeli ich nie posiada bierze na siebie pełną odpowiedzialność za ich brak. Wynajmujący w żadnym stopniu nie odpowiada za wypadki powstałe podczas pracy maszyny. W razie wypadku najemca, lub osoby trzecie które uznały obrażenia nie będą miały żadnych roszczeń do wynajmującego. Najemca potwierdza że **został przeszkolony z zakresu pracy z maszyną jak i BHP** oraz że maszyną będą pracował osobiście lub osoba z wymaganymi kwalifikacjami. Nie można pod żadnym pozorem pracować rębakiem **pod wpływem alkoholu** oraz substancji psychotropowych. Wynajmujący odpowiada za **bezpieczeństwo osób trzecich** które są w pobliżu rębaka.

§11

Rębak służy do rozdrabniania jedynie **gałęzi** i drzew, pod żadnym pozorem **nie wolno** rozdrabniać **karp, korzeni, desek z rozbiórki, drzew z gwoździami, drutami, sznurkami, w betonie** itp. Za znalezione druty, sznurki, lub uszkodzenie noży używając maszynę nie zgodnie z instrukcją grożą **kary umowne**.

§12

Najemca ma kategoriyczny obowiązek dopilnowania **temperatury silnika** by nie doprowadzić do jego **uszkodzenia**. Maksymalną temperaturę jaką **może osiągać silnik to 110°C**, w przypadku przekroczenia dopuszczalnej temperatury, należy zmniejszyć obroty silnika w celu **wychłodzenia** lub wyłączyć rębak oraz odczekać stosowny czas. Również należy sprawdzać co jakiś czas stan czystości filtrów na chłodnicy. Dodatkowo w **sezonie letnim** jeżeli temperatura dochodzi do 110°C raz na godzinę pracy należy wyłączyć maszynę na 10-15min w celu przestygnięcia. W przypadku uszkodzenia silnika spowodowanym nie dopilnowaniem dopuszczalnej maksymalnej temperatury (**przegrzaniem**) całość kosztów naprawy **pokrywa najemca**.

§13

Za **uszkodzenia noży tnących powyżej 1mm** wynajmujący zostaje dodatkowo obciążony w kwotę **20,00zł** za każdy uszkodzony (wyszczerbiony) **1mm noża**. W tym modelu rębaka są **2 sztuki noży** i dotyczy to ostrzenia każdego noża.

§14

Kary umowne	Cena brutto
Znalezienie drutów lub gwoździ w komorze tnącej rębaka	300,00 zł
Uszkodzenie noży spowodowane ciałem obcym, innym niż drewno	450,00 zł
Zagubienie / zniszczenie kluczyków od rębaka	200,00 zł
Uszkodzenie silnika spowodowane przekroczeniem maksymalnej temperatury silnika	Całkowity koszt naprawy

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Wynajmującego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Kwiatkowski Ryszard

Najemca / przedstawiciel najemcy

Wynajmujący
☎ 537 861 861