



## UMOWA NAJMU NR RTB-13/ / /2021

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Project Elusium Ryszard Kwiatkowski z siedzibą w Huta Mińska, ul. Mińska 27, 05-300 Mińsk Mazowiecki** zwanym dalej **Wynajmującym**

a **Imię i nazwisko:** ..... **nr tel** .....

Zamieszkałym w .....

Legitymującym się dowodem osobistym **seria i nr** ..... **PESEL** .....

zwanym dalej **Najemcą**.

Przedmiot najmu, został zabrany pojazdem marki ..... o numerze rej .....

§1

### Przedmiot najmu i okres jego trwania oraz jednostkowa opłata (czynsz) za najem:

L.p.	Nazwa urządzenia lub maszyny	Numer indywidualny	Cena netto-za jedną sztukę	Okres najmu		Podpisy stron (przy zwrocie przedmiotu najmu)	
				Stam Licznika MTG	faktyczny		
					Odbiór (dzień)		Zwrot (dzień)
1	Spalinowy rozdrabniacz gałęzi RTB 13 z wyrzutnikiem zrębki. Wartość 6.300zł brutto	36120150	90,00zł Brutto dla osób fizycznych Netto dla firm i instytucji		godzina godzina		
2	Przyczepa lekka Wartość 1850zł brutto		10,00zł Brutto dla osób fizycznych Netto dla firm i instytucji	-	godzina godzina		

Cennik jednostek najmu brutto dla osób fizycznych, netto dla firm i instytucji (liczony w jak najkorzystniejszej opcji dla najemcy)

1 Dzień (24h) – **90,00zł**  
2 Dni (48h) – **160,00zł**  
3 Dni (72h) – **200,00zł**  
5 Dni (120h) – **350,00zł**  
7 Dni (1 Tydzień) – **390,00zł**

### UWAGA! MASZYNY NIE SĄ UBEZPIECZONE OD KRADZIEŻY I USZKODZEŃ U NAJEMCY!

- ✓ Wynajmujący ma prawo odebrać przedmiot najmu bez wcześniejszego powiadomienia w przypadku niedotrzymania warunków najmu przez Najemcę, przekroczenia okresu najmu bez zgody Wynajmującego, podejrzenia o wyłudzeniu przedmiotu najmu lub złego zabezpieczenia przed kradzieżą.
- ✓ Na poczet należnego czynszu lub ewentualnych szkód w przedmiocie najmu Wynajmujący przy podpisaniu niniejszej umowy **pobiera** od Najemcy zaliczkę w wysokości: **200,00 zł, słownie: Dwieście złotych**
- ✓ W przypadku najmu długoterminowego (dłuższego niż 2 dni) pobierana jest kwota za cały deklarowany okres. W tym przypadku przyjęto z tego tytułu kwotę..... słownie .....
- ✓ Najemca **wynajmuje urządzenie** na określoną liczbę jednostek. Jedna jednostka jest równa **24 godzinom** (przykładowo wynajmując o godzinie 8:00 na jedną jednostkę najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu do 8:00 następnego dnia). W przypadku przekroczenia czasu zwrotu urządzenia, najemcy zostanie doliczona opłata najmu za kolejną jednostkę rozliczeniową

§2

- ✓ Najemca oświadcza, że odbiera przedmiot najmu **sprawny** i będzie użytkował przedmiot najmu **zgodnie** z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w **instrukcji obsługi** oraz należyście zabezpieczy go przed **zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą**, jak również nie będzie przedmiotu najmu oddawać w podnajem **osobom trzecim**.
- ✓ Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym tj. **sprawny, oczyszczony i kompletny** z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

- ✓ Koszty paliwa zasilającego sprzęt oraz koszt transportu przedmiotu najmu **ponosi Najemca**
- ✓ Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a Wynajmujący zastrzega sobie prawo każdorazowego dostępu do tego miejsca.

### §3

- ✓ Najemca odpowiada za **szkody** powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego **odbioru** od wynajmującego **do chwili zwrotu**, poświadczonych pokwitowaniem Wynajmującego. W razie jakiegokolwiek awarii wynajmujący nie zwraca kosztów transportu do wypożyczalni najemcy.
- ✓ Odpowiedzialność o której mowa w ust. 1 nie dotyczy **normalnego zużycia przedmiotu** najmu, będącego wynikiem jego prawidłowego użytkowania zgodnego z **instrukcją obsługi**.

### §4

W razie niedokonania **zwrotu** przedmiotu najmu, niezależnie od zaistniałych okoliczności najemca ponosi **koszty odkupienia** tegoż przedmiotu wg cen zakupu nowego sprzętu tego samego typu i marki, w razie niemożliwości odkupienia tego samego modelu (lub lepszego) zwrot równowartości sprzętu w terminie do 14 dni roboczych. Każdy dzień do czasu odkupienia jest liczony jak najem.

### §5

Najemca zobowiązany jest do **zapłaty czynszu** za faktyczny okres najmu według stawek wyszczególnionych w **cenniku** Wynajmującego, obowiązujących w dacie zawarcia umowy. W przypadku dłuższego najmu rozliczenia dokonywane są co tydzień

### §6

W razie zalegania Najemcy z zapłatą czynszu, Wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę, a także zachować pobraną **zaliczkę** na poczet należnego czynszu.

### §8

Najemca otrzymuje jedną sztukę **instrukcji obsługi**, z którą ma **obowiązek zapoznania się** przed użyciem przedmiotu najmu. Naprawę uszkodzeń spowodowanych użyciem maszyny w sposób nie zgodny z instrukcją obsługi pokrywa najemca.

### §9

Z uwagi na to iż nieuważna praca z maszyną może spowodować uszkodzenia ciała, lub nawet doprowadzić do śmierci wynajmujący potwierdza że operator rębaka posiada wymagane **uprawnienia do obsługi rębarki** natomiast jeżeli ich nie posiada **bierze na siebie** pełną **odpowiedzialność** za ich brak. Wynajmujący w żadnym stopniu nie odpowiada za wypadki powstałe podczas pracy maszyny. W razie wypadku najemca, lub osoby trzecie które uznały obrażenia nie będą miały żadnych roszczeń do wynajmującego. Najemca potwierdza że został **przeszkolony** z zakresu pracy z maszyną jak i **BHP** oraz że maszyną będą pracował osobiście lub osoba z wymaganymi **kwalifikacjami**. Nie można pod żadnym pozorem pracować rębakiem pod wpływem **alkoholu** oraz substancji **psychotropowych**. Wynajmujący odpowiada za **bezpieczeństwo osób trzecich** które są w pobliżu rębaka.

### §10

Rębak służy do rozdrabniania jedynie gałęzi i drzew, pod żadnym pozorem nie wolno rozdrabniać **karp, desek, drzew z gwoździami, drutami, sznurkami, w betonie** itp. Za znalezione druty, sznurki, linki itp. lub uszkodzenie noży używając maszynę nie zgodnie z instrukcją grożą kary umowne.

### §11

Za **uszkodzenia noży tnących powyżej 1mm** wynajmujący zostaje dodatkowo obciążony w kwotę **20,00zł** za każdy uszkodzony (wyszczerbiony) **1mm noża**. W tym modelu rębaka są 2 **sztuki noży** i dotyczy to ostrzenia każdego noża.

### §12

#### Kary umowne

Kary umowne	Cena brutto
Znalezienie drutów lub gwoździ w komorze tnącej rębaka	300,00 zł
Uszkodzenie noży spowodowane ciałem obcym, innym niż drewno	Maksymalnie do 100,00 zł w zależności od uszkodzeń

### §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy **kodeksu cywilnego**. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Wynajmującego.

### §14

Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Kwiatkowski Ryszard

Najemca / przedstawiciel najemcy

Wynajmujący  
☎ 537 861 861