



PROJECT
ELYSIUM

Project Elysium Ryszard Kwiatkowski

Huta Mińska ul. Mińska 27 05-300 Mińsk Mazowiecki
NIP: 8222101556 REGON: 146649233 ☎ +48 537 861 861
PKO BP: 31 1020 4476 0000 8102 0101 2954
biuro@projectelysium.pl www.rebakwarszawa.pl

UMOWA NAJMU NR 8T/ / /2021

Zawarta w dniu pomiędzy **Project Elysium Ryszard Kwiatkowski** z siedzibą w **Huta Mińska, ul. Mińska 27, 05-300 Mińsk Mazowiecki** zwanym dalej **Wynajmującym**

a **Imię i nazwisko:** **nr tel.**

Zamieszkałym w

Legitymującym się dowodem osobistym **seria i nr** **PESEL**

zwanym dalej **Najemcą**.

Przedmiot najmu, został zabrany pojazdem marki o numerze rej.....

§1

Przedmiot najmu i okres jego trwania oraz jednostkowa opłata (czynsz) za najem:

L.p.	Nazwa urządzenia lub maszyny	Numer indywidualny	Cena netto-za jedną sztukę	Okres najmu		Podpisy stron (przy zwrocie przedmiotu najmu)	
				Stam Licznika MTG	faktyczny		
				Odbiór (dzień)	Zwrot (dzień)		
1	Łuparka Pionowa 8T (Wartość 2000zł brutto)		49,00zł Doba Brutto / Netto LUB 15,00zł/h (liczone od podpisania umowy do zwrotu)	-	godzina	godzina	
2	Przyczepa lekka Wartość 1850zł brutto		10,00zł Brutto / Netto	-	godzina	godzina	

Cennik jednostek najmu brutto dla osób fizycznych, netto dla firm i instytucji

1 Godzina (1h) – **15,00zł/h** (liczone od podpisania umowy do zwrotu)
1 Dzień (24h) – **49,00zł**
3 Dni (72h) – **130,00zł**
7 Dni (72h) – **250,00zł**

UWAGA! MASZYNY NIE SĄ UBEZPIECZONE OD KRADZIEŻY I USZKODZEŃ U NAJEMCY!

- ✓ Wynajmujący ma prawo odebrać przedmiot najmu bez wcześniejszego powiadomienia w przypadku niedotrzymania warunków najmu przez Najemcę, przekroczenia okresu najmu bez zgody Wynajmującego, podejrzenia o wyłudzeniu przedmiotu najmu lub złego zabezpieczenia przed kradzieżą.
- ✓ Na poczet należnego czynszu lub ewentualnych szkód w przedmiocie najmu-Wynajmujący przy podpisaniu niniejszej umowy pobiera od Najemcy zaliczkę w wysokości: **200,00 zł, słownie: Dwieście złotych**
- ✓ Najemca wynajmuje urządzenie na określoną liczbę jednostek. Jedna jednostka jest równa **24 godzinom** (przykładowo wynajmując o godzinie 8:00 na jedną jednostkę najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu do 8:00 następnego dnia). W przypadku przekroczenia czasu zwrotu urządzenia, najemcy zostanie doliczona opłata najmu za kolejną jednostkę rozliczeniową

§2

- ✓ Najemca oświadcza, że odbiera przedmiot najmu sprawny i będzie użytkował przedmiot najmu **zgodnie z jego przeznaczeniem** i warunkami określonymi w **instrukcji obsługi** oraz należy z zabezpieczyć go przed **zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą**, jak również nie będzie przedmiotu najmu oddawać w podnajem **osobom trzecim**.
- ✓ Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszym tj. **sprawnym, oczyszczonym i kompletnym** z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z **prawidłowej eksploatacji**.
- ✓ Koszty transportu przedmiotu najmu ponosi **Najemca**.
- ✓ Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a Wynajmujący zastrzega sobie prawo każdorazowego dostępu do tego miejsca.

§3

- ✓ Najemca odpowiada za szkody powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego odbioru od wynajmującego do chwili zwrotu, poświadczonego pokwitowaniem Wynajmującego. W razie jakiegokolwiek awarii wynajmujący nie zwraca kosztów transportu do wypożyczalni najemcy.
- ✓ Odpowiedzialność o której mowa w ust. 1 **nie dotyczy normalnego zużycia przedmiotu najmu**, będącego wynikiem jego prawidłowego użytkowania zgodnego z instrukcją obsługi.

§4

W razie niedokonania zwrotu przedmiotu najmu, niezależnie od zaistniałych okoliczności najemca ponosi koszty odkupienia tegoż przedmiotu wg cen zakupu nowego sprzętu **tego samego typu i marki**, w razie niemożliwości odkupienia tego samego modelu (lub lepszego) zwrot równowartości sprzętu w terminie do 14 dni roboczych.

§5

Najemca zobowiązany jest do **zapłaty** czynszu za faktyczny okres najmu według stawek wyszczególnionych w **cenniku** Wynajmującego, obowiązujących w dacie zawarcia umowy. W przypadku dłuższego najmu rozliczenia dokonywane są co tydzień

§6

W razie zalegania Najemcy z zapłatą czynszu, Wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę, a także zarachować pobraną **zaliczkę** na poczet należnego czynszu.

§8

Najemca otrzymuje jedną sztukę **instrukcji obsługi**, z którą ma obowiązek **zapoznania się** przed użyciem przedmiotu najmu. Naprawę uszkodzeń spowodowanych użyciem maszyny w sposób nie zgodny z **instrukcją obsługi** pokrywa najemca.

Najemca na wyposażeniu otrzymuje	Ilość
Łuparka, krzyżak łupiący na cztery, łupak szeroki	1 szt

§9

Z uwagi na to iż nieuważna praca z maszyną może spowodować uszkodzenia ciała, lub nawet doprowadzić do śmierci wynajmujący żadnym wypadku nie odpowiada za wypadki powstałe podczas pracy maszyny. W razie wypadku najemca, lub osoby trzecie które uznały obrażenia nie będą miały żadnych roszczeń do **wynajmującego**.

§10


W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy **kodeksu cywilnego**. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Wynajmującego.

§11

Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach , po jednej dla każdej ze stron.

Kwiatkowski Ryszard

Najemca / przedstawiciel najemcy

Wynajmujący
 537 861 861